

Отчет ООО УК "Топаз" за 2023 г. по выполненным работам и оказанным услугам по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома по ул. Дзержинского, 211

Название оказанной услуги	Начислено	Поступления	Задолженность
Содержание и техническое обслуживание в т.ч. Холодная вода потребленная при содержании общего имущества	486490,08	441366,39	20206,84
в т.ч. Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества	2429,26		
в т.ч. Отведение сточных вод при содержании общего имущества	38708,93		
	1294,28		

Площадь обслуживания (м2) 1991,20

Площадь обслуживания жилая (м2) 1991,20

Площадь обслуживания нежилая (м2) 0,00

перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2023 г.

0,00 руб.

№ п/п	Статьи	руб./год	руб./м2
1.	Доходы по содержанию и техническому обслуживанию	398933,92	16,70
2.	Прочие поступления от провайдеров за размещение оборудования	0,00	0,00
3.	Расходы по содержанию и техническому обслуживанию	413318,91	17,30
3.1.	Подрядные организации:	53276,43	2,23
	Аварийное обслуживание водоснабжения, систем центрального отопления	6572,00	0,28
	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и электрической арматуры	1955,00	0,08
	АО "СГРЦ" Размещение информации в государственной информационной системе ЖКХ	3584,16	0,15
	"Микст" Дезинсекция и дератизация подвального помещения	0,00	0,00
	"Горгаз" Обслуживание фасадной разводки	4513,24	0,19
	техническое обслуживание узла учета расхода тепловой энергии, теплоносителя	19115,52	0,80
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за ТКО 2,33%	0,00	0,00
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за электроэнергию 2,33%	0,00	0,00
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за водоснабжение и водоотведение 3%	0,00	0,00
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за теплоснабжение 2,33%	1433,69	0,06
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за содержание и техническое обслуживание 3,31%	16102,82	0,67
3.2.	ООО УК "Топаз"	360042,48	15,07
	Услуги управления:	83630,40	3,50
	Уборка подъездов	63320,16	2,65
	Весенний осмотр	4500,00	0,19
	Обслуживание конструктивных элементов здания	2339,85	0,10
	Содержание внутридомового электротехнического оборудования	767,76	0,03
	Содержание общедомовой системы отопления	38407,64	1,61
	Содержание внутридомового сантехнического оборудования	5072,71	0,21
	Санитарное содержание придомовой территории	162003,96	6,78
	Налог на доходы (УСН) по строке электроэнергия, водоснабжение	0,00	0,00
4.	перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2024 г.	-14385,00	-0,60

С приложением к отчету актов приема оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме: №10, №11, №12; к отчету;

Остаток на 01.01.2023г. 0 руб.

Поступление на 01.01.2024 г. 75266,00руб.

Выполнение работ на сумму 8450,00 руб.(установка модема станции связи прибора учета тепловой энергии и блока питания)

Выполнение работ на сумму 29900,00руб.(замена мусорных контейнеров с колесами)

Остаток на 01.01.2024г. 36916,00руб.

Директор



И.Н.Кулаков